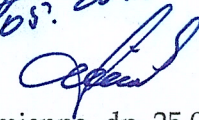


Prezydent Pan Dawid Kröning
25.05.2017r.


BIURO RADY MIAST w Skarżysku-Kamiennej	
Wpłynęło	2017 -05- 25
L.dz.	66/2017

Skarżysko-Kamienna, dn. 25.05.2017r.

Panie Prezydencie, Panie Przewodniczący, Wysoka Rado oraz wszyscy zgromadzeni.

W dniu dzisiejszym pragnę poruszyć temat kamienicy zlokalizowanej przy ulicy Legionów 84.

Jest to budynek trzypiętrowy z lokalami usługowymi na parterze. Należy do zasobów gminy, która udostępnia w nim lokale komunalne.

Niestety budynek na zewnątrz jest w stanie opłakanym. Tynk odpada wielkimi płatami, co stanowi bezpośrednie zagrożenie dla pieszych poruszających się chodnikiem przy ulicy Legionów. Balkony po obu stronach budynku są pozbawione tynku i mają odsłonięte druty zbrojeniowe, co tworzy negatywny wizerunek tego miejsca, ale jest też niedopuszczalne ze strony norm budowlanych. Panie Prezydencie pytam z tego miejsca:

- Jakie plany i możliwości ma miasto, aby zająć się tym budynkiem?
- Kiedy mieszkańcy tej kamienicy i wszyscy poruszający się chodnikiem przy Legionów 84, mogą liczyć na poprawę obecnego stanu - zagrożenia zdrowia i życia?

Proszę o odpowiedź na piśmie.

URZĄD MIASTA w Skarżysku-Kamiennej	
Wpłynęło	2017 -05- 26
L.dz./S1 podpis 

Z wyrazami szacunku

Wiesław Sz wajewski

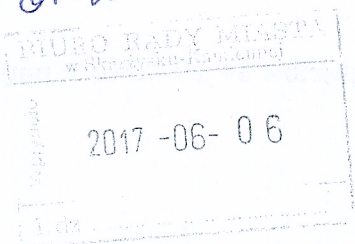
Radny Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

URZĄD MIASTA

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna
SEK.0003.38.2017

Skarżysko-Kamienna, dnia 05 czerwca 2017 r.

2 dk. 74 2017r



Pan Wiesław SZWAJEWSKI

Radny Rady Miasta Skarżysko-Kamienna

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 25 maja 2017r. dotyczącą budynku przy ul. Legionów 84 informuję co następuje:

Budynek przy ul. Legionów 84 został wybudowany w 1939 roku i wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie piecowe.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej z dnia 27 czerwca 2014r. Gmina nabyła przez zasiedzenie z dniem 01 stycznia 2006r. powyższą nieruchomość.

W okresie zarządzania budynkiem wykonano następujące remonty i modernizacje:

- 1986r. – remont pokrycia dachowego, wymiana obróbek blacharskich;
- 2007r. – remont pieca węglowego w lokalu nr 17;
- 2008r. – krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z przemurowaniem, tynkowaniem i malowaniem kominów oraz wymianą obróbek blacharskich;
- 2009r. – wymiana okna wraz z obrobieniem glifów, otynkowaniem i zamalowaniem ściany od wewnątrz lokalu;
- 2009r. – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej;
- 2009r. – montaż drzwiczek wyczystnych na strychu;
- 2010r. – remont daszków nad wejściami do lokali mieszkalnych;
- 2011r. – malowanie klejowe i olejne klatki schodowej wraz z korytarzami i wc oraz wymiana 2 szt. drzwi wejściowych oraz naświetle;
- bieżąca konserwacja, remonty lokali do ponownego zasiedlenia.

Chciałbym nadmienić, że na Sesji Rady Miasta w dniu 25 listopada 2015r. przedstawiona była informacja multimedialna o gminnym zasobie mieszkaniowym przedstawiająca stan techniczny budynków. Należy podkreślić, że większość budynków znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy są budynkami mającymi prawie 90 lat, w związku z czym ich stan techniczny odbiega zasadniczo od aktualnie obowiązujących standardów.

W Gminie została obecnie przyjęta zasada by w danym roku wyremontować 1–2 budynki w zależności od posiadanych środków finansowych.

Jednocześnie nadmieniam, że budynek przy ul. Legionów 84 wymaga nie tylko naprawy elewacji i balkonów lecz również docieplenia co wiąże się ze znaczącymi wydatkami finansowymi. Na uwagę zasługuje również fakt, że na 14 zamieszkujących tam rodzin 7 jest zadłużonych z tytułu niepłacenia czynszu na kwotę ok. 38 000,00 zł.

Obecnie Gmina realizuje remont budynku przy ul. 1 Maja 27 polegający na remoncie mieszkania nr 7 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z remontem ściany szczytowej wschodniej oraz stropu nad piętrem.

06 06 17

Gmina w lutym 2017r. wykonała aktualny projekt ww. remontu oraz w dniu 27.02.2017r. złożyła do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej wniosek o wygaszenie pozwolenia na budowę /remont/ z roku 2013. Po otrzymaniu odpowiedniej Decyzji w dniu 10.04.2017r. wystąpiła do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o pozwolenie na budowę /remont/ tego budynku.

Obecnie wniosek ten znajduje się w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Kielcach celem wydania odpowiedniej opinii w powyższej sprawie.

Reasumując powyższe remont budynku przy ul. Legionów 84 jak i dwóch innych budynków planowany jest na rok 2018.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

Pan Leszek Golik – Przewodniczący Rady Miasta