

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

położonej w Skarżysku-Kamiennej ul. Legionów 104.

Nr ewid. dz. 6/10, 6/11, 6/13.

INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej

„Przychodnie Miejskie”

ul. Apteczna 7

26-110 Skarżysko-Kamienna

ZADANIE: Projektu rozbudowy budynku Przychodni Rejonowej Nr 42 w Skarżysku-Kamiennej wraz ze zmianą sposobu użytkowania gabinetów lekarskich na pomieszczenia opieki paliatywno-hospicyjnej przy ul. Legionów 104 w Skarżysku-Kamiennej.

Istniejący stan zagospodarowania działek.

Działki położone w Skarżysku-Kamiennej zlokalizowane po południowej stronie al. Jana Pawła II, po zachodniej stronie ul. Staffa, północnej stronie dz. nr 8/9, 6/3 oraz wschodniej stronie dz. nr 6/3, 6/12, 148/6. Działki objęte opracowaniem to działki budowlane, zabudowane budynkiem „Przychodni Rejonowej nr 42” - obiekt 1 dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczone, obiekt 2 jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony, oraz kaplicą zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przychodni. Do budynku przychodni „obiekt 2” od strony podwórka jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Dojazd do działek jest zapewniony z ul. Staffa. Miejsca parkingowe, istniejące.

Projektowane zagospodarowanie działek.

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Zn. PNs.I.6733.16.2013.ICH wydaną przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej dnia 24.09.2013r. obejmującego wnioskowane działki położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul.

Legionów, al. Jana Pawła II dz. nr ewid. 6/10, 6/11, 6/13. Projektowane zagospodarowanie polegać będzie na rozbudowie dwukondygnacyjnej części budynku „obiekt 1” Przychodni Rejonowej nr 42 na w/w działkach.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce budowlanej.

Przyłącze energetyczne – istniejące.

Przyłącze wodociągowe – istniejące

Przyłącze do istniejącej kanalizacji sanitarnej – istniejące.

Przyłącze gazowe – nie dotyczy.

Przedmiotowa inwestycja pociągnie za sobą zmiany w sposobie zabudowy i zagospodarowania działki polegające na powiększeniu terenu zabudowanego kosztem terenów zieleni.

Podczas realizacji inwestycji będą realizowane roboty towarzyszące w postaci wykonania dojeżdż i dojazdów wraz z dojściem i dojazdem dla osób niepełnosprawnych do budynku oraz poprawy terenów zieleni.

Działka posiada dostęp do ul. Staffa. Wjazd istniejący.

Po wykonaniu inwestycji, dotychczasowy sposób zabudowy działki ulegnie zmianom opisanym powyżej.

Usuwanie nieczystości stałych poprzez gromadzenie ich w zamkniętym pojemniku zlokalizowanym na działce i okresowy wywóz odpadów przez wyspecjalizowane służby na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska.

Odprowadzenie wód opadowych po terenie posesji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK PO CAŁKOWITYM WYKONANIU INWESTYCJI

- powierzchnia całkowita –.....	– 3430,40 m ²
- powierzchnia zabudowy – „Obiekt 1”–.....	– 410,70 m ²
- powierzchnia zabudowy – „Obiekt 2”–.....	– 307,30 m ²
- powierzchnia zabudowy – Kaplica –.....	– 74,38 m ²
- powierzchnia schodów, pochylni –.....	– 54,75 m ²
- powierzchnia dojeżdż i dojazdów –.....	– 611,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna –	– 1972,27 m

Obiekt dobudowywany

Powierzchnia zabudowy **55,98 m²** < 89,0 m²

Szerokość elewacji frontowej **7,0 m** < 7,4 m

Dach płaski o kacie nachylenia połaci **5°** < 10°

Wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub okapu – **9,52 m** < 11,50 m

Stosunek powierzchni inwestycji po rozbudowie do powierzchni terenu objętego wnioskiem stanowi **1%** < 5%.

Powierzchnia biologicznie czynna działek 6/10, 6/11, 6/13 stanowi **57%** powierzchni działki.

Informacja w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Obiekt objęty opracowaniem jest wpisany do Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2011 nr 163 poz.981 z późniejszymi zmianami).

Ochrona środowiska i interesów osób trzecich.

- Obiekt nie znajduje się na wykazie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. - Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010r (Dz.U. nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie skutkował naruszeniem celów ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Lasy Suchedniowskie” PLH260010 gdyż usytuowana zostanie w odległości około 2,8 km od jej najbliższych granic.

- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dla obiektu nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane położone na sąsiednich działkach, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- W pomieszczeniach objętych opracowaniem przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest zapewnione naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004r. poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

DANE P.POŻ.

Budynek kategorii zagrożenia pożarowego – ZL II

Uwaga !!! Budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, objęty pierwszą kategorię geotechniczną. W związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych objętych opisem przedmiotowego projektu.