

ZARZĄDZENIE NR^{233/2020}.....
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia^{01.09.}..... 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 4 września do 25 września 2020 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY
Kwota Prowizji
RUB 2022

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1.	298/12	0,0968 ha	KIIR/00008947/8	ul. Żytnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „P.S.” Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/12) przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	67 600,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	123, 227/12, 227/18, 227/26 i 227/31	0,4106 ha	K11R/00007524/0 i K11R/00037095/2	ul. Spółdzielcza ul. Szydłowiecka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomości usytuowane na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomości znajdują się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki oznaczone są symbolami „Bp” i „Bz”.	Sprzedaż w drodze przetargu	394 400,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej, według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.
3.	17/7	0,0586 ha	K11R/00004971/7	ul. Chabuńskiego	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema murowanymi budynkami gospodarczymi	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka nr 17/7 oznaczona jest symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	132 746,00 zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	24/1	1,0481 ha	K11R/00009667/8	arkusz mapy nr 2, obręb 0001 Milica, nad rzeką Bernatka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r.), oznaczonym symbolem 3 UT-US, przeznaczonym pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (strzelnica sportowa). Aktualnie, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Bernatka 2" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzona jest procedura zmiany części ww. planu. Procedowane zmiany dotyczą przeznaczenia działki nr 24/1. Zgodnie z aktualnymi założeniami ma to być teren przeznaczony na funkcję usług, turystyki, sportu, rekreacji, parkingi.	Sprzedaz w drodze przetargu	369 200,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 16.10.2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
K. Szapsza
mgr Roman Szapsza