

ZARZĄDZENIE NR^{233/2020}
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia^{01.09}..... 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 4 września do 25 września 2020 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1.	298/12	0,0968 ha	K11R/00008947/8	ul. Żytnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	7 Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Ps”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/12) przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	8 Sprzedaż w drodze przetargu	9 67 600,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	123, 227/12, 227/18, 227/26 i 227/31	0,4106 ha	K11R/00007524/0 i K11R/00037095/2	ul. Spółdzielcza ul. Szydłowiecka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomości usytuowane na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomości znajdują się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki oznaczone są symbolami „Bp” i „Bz”.	Sprzedaż w drodze przetargu	394 400,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej, według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.
3.	17/7	0,0586 ha	K11R/00004971/7	ul. Chałubińskiego	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema murowanymi budynekami gospodarczymi	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka nr 17/7 oznaczona jest symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	132 746,00 zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	24/1	1,0481 ha	KI11R/00009667/8	arkusz mapy nr 2, obręb 0001 Milica, nad rzeką Bernatka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r.), oznaczonym symbolem 3 UT-US, przeznaczonym pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (strzelnica sportowa). Aktualnie, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Bernatka 2" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzona jest procedura zmiany części ww. planu. Procedowane zmiany dotyczą przeznaczenia działki nr 24/1. Zgodnie z aktualnymi założeniami ma to być teren przeznaczony na funkcję usług, turystyki, sportu, rekreacji, parkingi.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	369 200,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **16.10.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig