

**UCHWAŁA NR XXVI/228/2020
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr ewid. 122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele komunikacyjne na czas oznaczony nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowego dzierżawcy w postaci schodów zewnętrznych do lokalu biurowego, zasadnym jest jednak nawiązanie z Nim dalszej umowy dzierżawy. Tym bardziej, że lokalizacja proponowanej dzierżawy znajduje się na terenie, na którym gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.