

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka nr 77/1 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 22) o powierzchni 0,2667 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00000314/6.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Centrum - część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 3, poz. 26 z 2008 r.) nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem U/M5, przeznaczonym pod zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową z udziałem usług.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka nr 77/1 o powierzchni 0,2667 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej obiektów użyteczności publicznej.

Aktualnie jest to teren zielony, nieużytkowany, z którym Gmina nie wiąże zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym oraz budownictwa mieszkaniowego (zwłaszcza wielorodzinnego), zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu przedmiotowego terenu do zbycia w drodze przetargu.