

## ZAPROSZENIE

### do składania ofert na: „Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2019 r. opłat adiacenckich ”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej **zaprasza** do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na: „**Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości jaki nastąpił po wybudowaniu urządzeń infrastruktury lub drogi dla potrzeb ustalenia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2020 r. opłat adiacenckich ”**

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych obejmujących nieruchomości położone w pobliżu przeprowadzonych inwestycji, które wpłynęły na wzrost wartości nieruchomości przyległych. Operat powinien obejmować wszystkie nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek przeprowadzonej inwestycji (jeden operat dla każdej ulicy). Przedmiotowe operaty będą stanowiły dowód w postępowaniu ustalającym opłatę adiacencką.

Przybliżona ilość działek – max 40 szt.

#### II. Założenia ogólne.

1. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z:
  - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
3. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do umieszczenia w operacie stosownej klauzuli, potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - art. 156 ust. 4 ww. ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy

od daty jego sporządzenia - art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.).

5. Wykonawca winien dysponować, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
6. Dla zadania opisanego w pkt I sporządzona zostanie umowa obowiązująca od daty jej podpisania do dnia 31.12.2020 r.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zleczonych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości zleczonych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług w ramach danego zadania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania większej liczby operatów szacunkowych (kart naliczenia opłaty) niż podana w umowie, niezbędnym będzie sporządzenie aneksu do umowy w formie pisemnej.
9. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.

### III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w terminie 21 dni od dnia podpisania zlecenia:

#### Termin składania ofert:

Pisemną ofertę zawierającą cenę wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia **29.07.2020 r.** do godziny **14.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta dotycząca zadania pn.: „Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2020 r. opłat adiacenckich”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028 lub przesłać pocztą na ww. adres.

Przybliżona ilość działek – max 40 szt.

- IV. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 218 (II piętro), tel. 41 25-20-181.
- V. Wykonawca na formularzu ofertowym winien podać cenę jednostkową dla każdej wycenianej działki.
- VI. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich.
- VII. Kryterium oceny ofert:  
- cena jednostkowa – znaczenie 100 %
- VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig