

**UCHWAŁA NR XXV/217/2020  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej dotyczącej  
nie udzielenia 99% bonifikaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych  
na cele mieszkaniowe w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 tj.) oraz § 79 ust 3 i § 82 Statutu Miasta Skarżyska-Kamiennej przyjętego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXII/190/2020 z dnia 28.02.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2020 r. poz. 1165) **Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi z dnia 25.05.2020 r. dotyczącej nie udzielenia 99% bonifikaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i zapoznaniu się z Opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie skarżonych kwestii, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uznaje skargę za bezzasadną określając to w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2020 r. do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej dotycząca nie udzielenia 99% bonifikaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Jednocześnie skarżący przesłał przedmiotową skargę do Wojewody Świętokrzyskiego, który przesłał ją Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej do załatwienia zgodnie z właściwością rzeczową.

W świetle przeprowadzonej kontroli i analizy dokumentacji przedstawionej przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta zespół kontrolny Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stwierdził, że zgodnie z przepisem art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. D. U. z 2020 r. poz. 139 z późn. zm.) tak wysoka bonifikata przysługuje jedynie, gdy lokal mieszkalny jest wykorzystywany **wyłącznie** na cele mieszkaniowe. Natomiast skarżący w tekście przedmiotowej skargi wyraźnie stwierdza, iż mieszka w lokalu, w którym jest zarejestrowana działalność gospodarcza.

W związku z powyższym zespół kontrolny Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w świetle przeprowadzonej kontroli stwierdził, że zaskarżone działanie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej jest zasadne i oparte na przepisach obowiązującego prawa uznając tym samym przedmiotową skargę za bezzasadną.

Wobec powyższego Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej po rozpoznaniu skargi z dnia 25.05.2020 r. na działanie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej dotyczącej nie udzielenia 99% bonifikaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiotowej sprawie uznaje skargę za bezzasadną.