

**UCHWAŁA NR XXXVII/23/2017  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie zamiany działek gruntu, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja  
i przy ul. Słonecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę gminnych działek gruntu: nr ewid. 68 o powierzchni 0,0818 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Słonecznej oraz nr ewid. 69/1 o powierzchni 0,1496 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Mikołaja Reja, uregulowanych w księdze wieczystej Nr KI1R/00002800/4 - na działkę gruntu nr ewid. 228 o powierzchni 0,2290 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64), położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Słonecznej, stanowiącą własność osób fizycznych, uregulowaną w księdze wieczystej Nr KI1R/00031459/0.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1 w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłaty.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., działki gruntu przewidziane do zamiany położone są na terenach mieszkaniowych o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

W wyniku zamiany obie strony uzyskają nieruchomości gruntowe o parametrach umożliwiających ich zabudowę.

Przedmiotowa czynność prawna jest zgodna z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), które dopuszczają możliwość zamiany nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.