

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej i ulicy Szydłowieckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki o numerach 123, 227/12, 227/18, 227/26 i 227/31 (arkusz mapy nr 16, obręb 0011 Górna Kamienna) o łącznej powierzchni 0,4106 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej i ulicy Szydłowieckiej.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00007524/0 i nr KI1R/00037095/2.

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów, nieruchomości oznaczone są symbolami "Bp" i "Bz".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki nr 123, 227/12, 227/18, 227/26 i 227/31 o łącznej powierzchni 0,4106 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej i ulicy Szydłowieckiej. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej obiektów użyteczności publicznej.

Na części przedmiotowego terenu znajduje się urządzony parking (o powierzchni 0,3966 ha), który do końca stycznia ubiegłego roku był wydierżawiany przez Gminę Skarżysko-Kamienna z przeznaczeniem na prowadzenie samochodowego parkingu strzeżonego.

Ponieważ w ostatnich latach brak było zainteresowania przedsiębiorców takim użytkowaniem tego terenu (z uwagi na relatywnie małe zainteresowanie mieszkańców korzystaniem z parkingu), a jednocześnie Gmina nie planuje wykorzystania ww. działek pod kątem realizacji zadań własnych, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu przedmiotowych działek do sprzedaży w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony zapewni Gminie dochód ze sprzedaży tych nieruchomości, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków, z drugiej zaś winno przyczynić się do poprawy stanu zagospodarowania przedmiotowego terenu (obecny parking od lat był nieremontowany, co w znacznym stopniu przełożyło się na jego aktualny stan techniczny).