

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej na arkuszu mapy nr 2, obręb 0001 Milica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka nr 24/1 o powierzchni 1,0481 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej nad rzeką Bernatka, arkusz mapy nr 2, obręb 0001 Milica.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009667/8.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r.), zgodnie z którym działka nr 24/1 (arkusz mapy nr 2, obręb 0001 Milica), oznaczona jest symbolem 3 UT-US, przeznaczonym pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (strzelnica sportowa). Aktualnie, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Bernatka 2" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzona jest procedura zmiany części ww. planu. Procedowane zmiany dotyczą przeznaczenia działki nr 24/1. Zgodnie z aktualnymi założeniami ma to być teren przeznaczony na funkcję usług, turystyki, sportu, rekreacji, parkingi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży stanowi teren po zlikwidowanej strzelnicy sportowej. Ponieważ funkcjonowanie strzelnicy - z uwagi na jej uciążliwość (hałas) - wzbudzało liczne protesty mieszkańców miasta, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, obejmującej obszar, na którym usytuowana jest działka nr 24/1.

Zgodnie z aktualnymi założeniami ma to być teren przeznaczony na funkcję usług, turystyki, sportu, rekreacji, parkingi.

Natomiast z uwagi na swą lokalizację, przedmiotowa nieruchomość od dawna wzbudza zainteresowanie potencjalnych inwestorów z szeroko rozumianej branży turystyczno-sportowej.

Mając na względzie powyższe, a także fakt, że Gmina nie planuje wykorzystania tego terenu pod kątem realizacji zadań własnych, Rada Miasta decyduje o jego przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie stanowić będzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości, a w przyszłości ma szansę przyczynić się do ożywienia tego miejsca i urozmaicenia bazy rekreacyjno-wypoczynkowej w mieście.