

UCHWAŁA NR XXIV/207/2020
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 3 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krakowska - Sienkiewicza” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 tj); oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krakowska – Sienkiewicza” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej. W/w plan dotyczy terenu na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konarskiego – Grottgera” zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 24 lutego 2005r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 93, poz. 1206 z dnia05.05.2005r.) i teren ulicy Sienkiewicza (na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Grottgera) dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Teren opracowania zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 w zależności od potrzeb oraz zakres zawarty w art. 15 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska - Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podejmuje ją rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz . 1945 ze zmianami).

Zakres planu zwanego „Krakowska-Sienkiewicza” (o powierzchni ok. 9,5ha), będzie obejmować teren na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konarskiego – Grottgera” zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 24 lutego 2005r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 93, poz. 1206 z dnia 05.05.2005r.) i teren ulicy Sienkiewicza (na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Grottgera) dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zwanego „Konarskiego-Grottgera” z uwagi na uciążliwość sąsiadującej z nim drogi krajowej Nr 7 (ulica Krakowska), w znacznym stopniu ograniczały zabudowę na działkach przyległych do tej drogi. W związku z realizacją nowego przebiegu drogi krajowej, uciążliwość ta została praktycznie wyeliminowana. Dlatego też, część działek objętych obowiązującym planem może mieć zwiększony zakres przeznaczenia. Spowoduje to odblokowanie terenów, które na dzień dzisiejszy są wyłączone z zabudowy.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krakowska – Sienkiewicza” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.