**UMOWA NR ………...../2020**

Zawarta w dniu ……………..…… w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy:

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego18

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

....................................................... NIP ............................. REGON ................................ numer rejestrowy nadany w rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, (jeżeli dotyczy):…………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez: ………………………………………………………..……...

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj. z póź. zm.).

|  |
| --- |
| **§ 1**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych na zadaniu pn.:

***„*Remont kanalizacji deszczowej przy ul. Norwida na odcinku od studni C39 do studni C41 w Skarżysku - Kamiennej*”*** |

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określają:

a) oferta Wykonawcy - zał. nr 1

 b) dokumentacja projektowa,

 c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST),

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

4. Jeśli w przedmiotowej dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie, jako przykładowe w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów, jakie muszą być spełnione by mogły być użyte w czasie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Dopuszcza się jednak stosowanie innych/równorzędnych lub lepszych materiałów, technologii i urządzeń – o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie alternatywnych rozwiązań – po uzgodnieniu z inwestorem/autorem projektu.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi a przy pomocy Podwykonawcy w zakresie …………………………….…wskazanym w ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, bądź dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, bądź aneksu do umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy bądź aneksu do zawartej już wcześniej umowy jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca i na przedstawiony w ofercie zakres robót.

9. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.

10.Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji, jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

**§ 3**

**Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o prace osoby wykonującej czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych tj. wykonania kanalizacji deszczowej, - pracownik fizyczny, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 tj. z póź. zm.) – monter sieci sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 tj. z póź. zm.)
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 1.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymagania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na umowy o prace zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000, 00 zł określoną w § 22 umowy.
6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**§ 4**

1. **Termin wykonania zamówienia - ……………………..**
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 6**

1. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 tj. z póź. zm.)

2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca powiadomi właścicieli oraz użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

a) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,

c) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót - nie przewidziane do rozbiórki, oraz zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia itp.

d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem tymczasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

**§ 8**

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 7 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy.

2. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

a) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,

b) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,

c) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,

d) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,

e) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,

f) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,

g) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,

h) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,

i) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,

j) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,

k) miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane,

3. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 tj. z póź. zm.) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 tj. z póź. zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że usunięcie odpadów, gruzu budowlanego uwzględnił w cenie zamówienia określonej w ofercie wykonania stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

5. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

6. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

7. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

8.Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, (jeżeli są wymagane), itp.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługa geodezyjna budowy w toku realizacji, sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej).

**§ 9**

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, na okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

1. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
2. szkody w sprzęcie;
3. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
4. nieszczęśliwe wypadki;
5. szkody osób trzecich;

**§ 11**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na:

 Kwota ryczałtowa brutto : .................................................................................................. zł

 /słownie/: ...............................................................................................................................

2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania odpowiada zakresowi robót wskazanemu w dokumentacji projektowej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą po dokonaniu odbioru końcowego

5. Faktura będzie wystawiona na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru końcowego

6. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej fakturyz uwzględnieniem następujących danych:

 Gmina Skarżysko – Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-00-08-207

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

8. Ustala się, że termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 20 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.

9.Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

**§ 12**

Materiały przewidziane do wbudowania w ramach wykonywanych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.

**§ 13**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, poda repery robocze, wykona obmiary powykonawcze rzeczywiście wykonanych robót, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i pięć egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
4. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru; następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

**§ 14**

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia inspektora nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),

b) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,

c) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

5. Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

 a) sprawozdanie techniczne,

 b) oryginał dziennika budowy,

 c) świadectwa, jakości na wbudowane materiały

 d) pomiary geodezyjne,

 e) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią,

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują     następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odebrać roboty warunkowo i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 4 ust.1.

b) Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

8. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

**§ 15**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór częściowy,
3. odbiór końcowy,
4. odbiór pogwarancyjny.

**§ 16**

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

**§ 17**

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
2. Odbiór częściowy może nastąpić w odniesieniu do poszczególnych części robót.
3. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Odbiór robót (częściowy i końcowy) następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając Inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska.
6. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni od dnia dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych.
7. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (częściowego, końcowego) będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia robót lub przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób.

2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu robót wykonanych częściowo oraz protokołu odbioru częściowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

3. Dokonanie odbioru końcowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty

**§ 18**

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.

3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 19**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. uzyskanie i dostarczenie Wykonawcy dokumentacji terenowo prawnej i innych zezwoleń i pozwoleń określonych przepisami prawa budowlanego i innych ustaw,
2. przekazania dokumentacji projektowej,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4. przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
5. dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
6. przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

**§ 20**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości …. % Wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości …… % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości robót brutto przewidzianych umową określonej w § 11 ust. 1.
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500, 00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
5. za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500, 00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
7. za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0, 5 % należnego im wynagrodzenia,
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000, 00 zł.
9. niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 1000, 00 zł

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i § 24 umowy,

2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.

**§ 21**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji i rękojmi wskazanej w ofercie na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, jakości.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

**§ 22**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,

b) odkupienia pozostałych materiałów,

c) przejęcia terenów budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

 **§ 23**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 24

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 25**

1. Zgodnie z art.144 ustawy prawo zamówień publicznych strony przewidują zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) co do terminu i wynagrodzenia – w szczególności:

a) zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

b) w przypadku wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności a mogące spowodować zniszczenia wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych – np. długotrwałe śnieżyce, wichury, opady deszczu – w tym oberwanie chmury – trwające dłużej niż dni lub intensywne opady deszczu w wielkości powyżej 30 l/m2, gradobicie burze, wysokie temperatury tj. powyżej 30° C, nagłe przerwy w dostawie energetycznej, promieniowanie lub skażenie oraz nieprzewidziane przypadki zagrożeń epidemiologicznych;

c) konieczność naprawy, przebudowy lub wykonania urządzeń podziemnych przez właścicieli tych urządzeń,

d) odkrycie w gruncie przedmiotów nie możliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków oraz innych okoliczności natury technicznej, które wpływają na zmianę terminu realizacji zamówienia;

2) w przypadku zmian:

 a) ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT;

 b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy,

 c) dotyczących osób wymienionych w § 6 i § 7 niniejszej umowy;

 d) Zmiany dotyczące podwykonawcy: W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 26**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 27

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: