

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej (arkusz mapy nr 45, obręb 0008 Bzinek), dla których Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00008947/8:

- 1) działka gruntu nr ewidencyjny 298/12 o powierzchni 0,0968 ha,
- 2) działka gruntu nr ewidencyjny 298/13 o powierzchni 0,0965 ha,
- 3) działka gruntu nr ewidencyjny 298/14 o powierzchni 0,0962 ha,
- 4) działka gruntu nr ewidencyjny 298/15 o powierzchni 0,0960 ha,
- 5) działka gruntu nr ewidencyjny 298/16 o powierzchni 0,0870 ha,
- 6) działka gruntu nr ewidencyjny 298/17 o powierzchni 0,0856 ha.

**§ 2.** Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem „Ps”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny 298/12, 298/13, 298/14, 298/14, 298/15 i 298/16, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej.

Działki usytuowane są na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cieszącym się coraz większą popularnością wśród mieszkańców miasta i okolic, zainteresowanych nabyciem nieruchomości w tej części miasta.

W sytuacji gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym terenie inwestycji własnej, a podaż tego typu działek na rynku lokalnym jest ograniczona, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi urozmaicenie oferty inwestycyjnej Gminy, z drugiej zaś da szansę na docelowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, przyczyniając się jednocześnie do dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.