

Umowa Nr/2020

Zawarta dniu w Skarżysku — Kamiennej pomiędzy Gminą Skarżysko - Kamienna mającą siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 NIP: 6630008207; REGON: 291009870, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta — Konrada Kröniga,

a NIP, REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

„Remont fontanny przy ul. Norwida/Sikorskiego w Skarżysku-Kamiennej - zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną”

§ 2

I. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.;

- o Zerwanie okładziny z mozaiki
 - o Demontaż okładziny z płyt granitowych
 - o Skucie nierówności betonu
 - o Roboty rozbiórkowe (*elementy betonowe zbrojone-płyta dna*)
 - o Wywóz gruzu
 - o Wykonanie wylewki betonowej na dnie misy
 - o Zatarcie powierzchni ścian misy od strony wewnętrznej
 - o Okładziny ścian z płyt i płytek
 - o Gruntowanie podłoża
 - o Wykonanie okładziny dna i ścian misy z mozaiki wraz z fugowaniem
 - o Uszczelnienie przejść rur
 - o Uszczelnienie połączenia ściany i dna misy
 - o Wykonanie izolacji
 - o Wymiana filtra wody
 - o Remont schodów i muru oporowego
 - o Uzupełnienie płyty granitowej
 - o Wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac do właściwego funkcjonowania fontanny.
2. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w przedmiarze robót.
- 2.1. W ramach wyszczególnionych wyżej robót należy wykonać również wszelkie roboty - prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót.
- 2.2. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót przewidziane w ekspertyzie technicznej i ujęte w przedmiarze robót zapewnia Wykonawca.
- 2.3. W przypadku, gdy w ekspertyzie technicznej i w przedmiarze zostało wskazane pochodzenie (*marka, znak towarowy, producent, dostawca*) materiałów, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki mozaiki, którą zostanie wyłożona misa fontanny. Próbkę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.

- 2.4. Materiały, o których mowa w pkt 2.2. powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (*Dz. U. 2020, poz. 215 ze zm.*) oraz wymaganiom określonym w ekspertyzie technicznej.
- 2.5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012r. (*Dz. U. 2020, poz. 150 ze zm.*). Wykonawca będzie przeprowadzać pomiar i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w obowiązujących przepisach oraz w ekspertyzie technicznej,
- 2.6. Prace objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z ekspertyzą techniczną stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, której częścią jest przedmiar robót.
- 2.7 W sprawach nie uregulowanych, należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:
 - a) rozpoczęcie - od dnia zawarcia umowy
 - b) zakończenie – 30.06..2020r.
2. Zamawiający wyznacza do nadzoru, kontroli, koordynacji, odbioru wykonania prac Panią Alinę Banaś — przedstawiciela Wydziału Dróg i Transportu Urzędu Miasta.
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest..... posiadający uprawnienia budowlane nr oraz przynależy do Izby Inżynierów budownictwa Nr.....
4. O propozycji zmian przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Robót strony będą się wzajemnie pisemnie zawiadamiały.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone prace, w szczególności za wszelkie szkody powstałe z powodu nienależytego wykonania zleconej roboty lub niewykonania roboty w ustalonym terminie.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
 - b) Wynagrodzenie dla zakresu robót określonego ekspertyzą techniczną i przedmiarem robót stanowiącym zał. nr 1 do umowy wyniesie:
Netto: PLN (słownie:zł./100),
Należny podatek VAT (23 %)PLN (słownie: zł., /100),
Brutto:PLN (słownie: zł., /100).
2. Ustala się termin zapłaty do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Skarżysko - Kamienna ul. Sikorskiego 18; 26-110 Skarżysko – Kamienna.
NIP: 663-00-08-207

3. Faktura wystawiana zostanie po uprzednim potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 6

W trakcie realizacji Zamówienia dokonane będą odbiory robót zanikających - ulegających zakryciu. W takim przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu umowy określonego w § 3 w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych oraz § 11 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości robót brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, W razie zwłoki w zapłacie kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty 3 letniej gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, chyba że strony uzgodnią inny termin.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad ponad 14 dni od daty wyznaczonej na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania frontu robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe.
 - a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

- c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.4 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - odkupienia pozostałych materiałów,
 - przejęcia terenów budowy.

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,

§ 11

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

- Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej (*dane adresowe; 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18*).
- Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 mogą być udostępnianie/przekazane, podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne do realizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do dokonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy itp.
- Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 13

- Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1843 ze zm.*) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki,

- Ekspertyza techniczna z przedmiarem robót - Zał. Nr 1
- Oferta - Zał. Nr 2

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: