

**ZARZĄDZENIE NR 65/2020  
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 13 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 17.03.2020 r. do dnia 07.04.2020 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**

INSPEKTOR  
*M. Hapca*  
mgr Monika Stapor

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Iwona Kowalczyk

**Załącznik do Zarządzenia Nr 65/2020  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 13 marca 2020 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 63/27 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta K11R/00003340/8	Skarżysko-Kamienna ul. Paryska	16 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Od dnia 15.04.2020 r. do dnia 15.10.2020 r.	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 9,04 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 120/23 ark. 23 obręb 0011 Górna Kamienna  Księga Wieczysta K11R/00008775/1	Skarżysko- Kamienna ul. Sokola	12 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Od dnia 13.04.2020 r. do dnia 04.10.2020 r.	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 9,04 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.04.2010 r.  Zgodnie z jego zapisami teren ten jest przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych.
3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 13/59 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy  Księga Wieczysta K11R/00005511/2	Skarżysko- Kamienna ul. Skalna	24m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Na okres nie krótszy niż 1 rok i nie przekraczający łącznie 10 lat	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 63,61 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem. W przypadku mniejszej lub większej powierzchni kwota obliczana proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkalniowy o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej.

**PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNA**

**KONRAD KRÖNIG**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami  
**K. Szapsza**  
mgr Roman Szapsza

**INSPEKTOR**  
**M. HAPOR**  
mgr Monika Stąpor