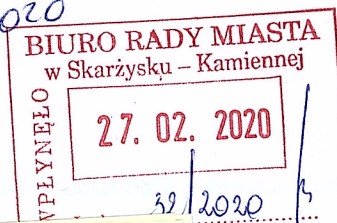


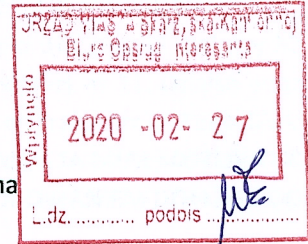
BR.T.152-1.2020  
Julia



Komisja SNi7  
28.02.2020

Skarżysko-Kamienna, 27 luty 2020r.

*[Signature]*



Seb.

27.02.20



0796534

Data wpłynięcia: 2020-02-27

Nr: PP. 7171.2020

Przyjęła: Katarzyna Winiarska  
Biuro Obsługi Interesanta  
Załączników: 0

Miasta Skarżysko Kamienna  
ul. Władysława Sikorskiego  
26-110 Skarżysko-Kamienna

Przewodniczący Rady Miasta Pan Leszek Golik

## PETYCJA

W nawiązaniu do pisma Urzędu Miasta Skarżysko Kamienna znak GN.6840.2.1.1.2019.AC z dnia 18.02.2020 otrzymanego w dniu 26.02.2020 w sprawie wątpliwości Pana Prezydenta Miasta Skarżysko Kamienna co do sposobu zbycia działki nr 206 ( arkusz mapy 16, obręb 0011 Górna Kamienna), położonej w Skarżysku Kamiennej przy ulicy Pułaskiego – zwracamy się z prośbą o utrzymanie w mocy Uchwały nr XVII/107/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.10.2019r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego.

### UZASADNIENIE:

1. Działka nr ewid. 206 nie jest nieruchomością położoną przy ulicy Pułaskiego, lecz jest odcinkiem pasa drogowego ulicy Pułaskiego bez dostępu do pozostałej części ul. Pułaskiego – oznaczona w ewidencji gruntów jako „dr”.
2. Działka do której próbujemy uzyskać dostęp po zakupie działki nr 206 to działka budowlana o numerze ewidencyjnym 21, posiadająca adres: **UL. PUŁASKIEGO 44.**
3. Działka o nr ewid. 21 i adresie: UL. PUŁASKIEGO 44, przed budową Szkoły Podstawowej nr 11 miała dostęp do dalszego odcinka ulicy Pułaskiego. **DOSTĘP ZOSTAŁ ZABLOKOWANY BUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 11.**
4. Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna był właścicielem działki o nr ewid 223/1 przy ul. Spółdzielczej w czasie składania przez Andrzeja Kłus wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla działki nr 21. We wniosku jako drogę dojazdową do działki nr 21 Andrzej Kłus wskazał dojazd z ulicy Spółdzielczej przez działkę gminną nr 223/1. Niestety A.Kłus otrzymał decyzję odmowną w sprawie ustalenia warunków zabudowy, a Organ wydający decyzję poinformował A. Kłus, iż nie może on wskazać dojazdu do działki nr 21 przez działkę 223/1 ponieważ w przyszłości działka 223/1 będzie przeznaczona do sprzedaży na przetargu i ewentualną służebność przejazdu może on ustalać z nowym właścicielem. Przetarg wygrała firma TERMOWID MARKETING TOMASZ ŻEŁAŚKIEWICZ, a forma zagospodarowania działki nr ewid. 223/1 uniemożliwiła dojazd do działki nr 21. **PRZED SPRZEDAŻĄ DZIAŁKI NR EWID.**

**223/1 URZĄD MIASTA MIAŁ MOŻLIWOŚĆ NAPRAWIENIA SZKODY WYRZĄDZONEJ BUDOWĄ SZKOŁY I ZABLOKOWANIEM DOJAZDU D DZIAŁKI NR 21 – JEDNAK TEGO NIE ZROBIŁ.**

5. Urząd Miasta Skarżysko Kamienna był właścicielem działki nr ewid 3/2 przy ul. Sokolej 38 w Skarżysku Kamiennej wraz z budynkami dawnej Szkoły Podstawowej nr 11. Działkę wraz z budynkami wystawiono na sprzedaż w przetargu. Przetarg wygrała firma TERMOVID MARKETING TOMASZ ŻELAŚKIEWICZ. **PRZED SPRZEDAŻĄ URZĄD MIASTA MIAŁ MOŻLIWOŚĆ NAPRAWIENIA SZKODY WYRZĄDZONEJ BUDOWĄ SZKOŁY I ZABLOKOWANIEM DOJAZDU DO DZIAŁKI NR 21 – JEDNAK TEGO NIE ZROBIŁ.**
6. Powierzchnia działki nr ewid. 206 to około 200 m<sup>2</sup>. Cena za 1m<sup>2</sup> działki budowlanej w tym rejonie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego ( na zlecenie Urzędu Miasta Skarżysko Kamienna podczas ustalenia opłat adiacenckich ) wynosi 93,00zł/m<sup>2</sup>. Wobec powyższego wartość rynkowa tej działki wynosi 18 600zł. **Czy stwierdzenie zawarte w piśmie znak GN.6840.2.1.1.2019.AC z dnia 18.02.2020 : „ W przypadku pojawienia się nowych okoliczności w sprawie, uzasadniających zmianę formy zbycia nieruchomości na korzystniejszą dla właściciela nieruchomości zbywanej, uchwała ta może być przez Radę Miasta zmieniona lub uchylona” – oznacza, iż Gmina spodziewa się po ewentualnym ogłoszeniu przetargu niewyobrażalnie dużej kwoty ze sprzedaży podmokłego fragmentu pasa drogowego bez dojazdu?**
7. Firmą która zgłosiła się do Gminy Skarżysko Kamienna w sprawie zakupu działki nr 206 jest Termovid Marketing Tomasz Żelaśkiewicz. Pan Tomasz Żelaśkiewicz wiedział już w miesiącu kwietniu 2019 roku o tym, iż zamierzamy kupić działkę nr 206 w trybie bezprzetargowym. Pan T. Żelaśkiewicz powiedział nam wtedy, iż nie kupimy tej działki w trybie bezprzetargowym, że Urząd Miasta Skarżysko Kamienna ogłosi przetarg. Skąd miał taką informację, nie wiemy. Pan Żelaśkiewicz doradzał nam wtedy, że jak będzie ogłoszony przetarg to żebyśmy nie składali oferty, on też nie złoży oferty. A w efekcie tego będzie ogłoszony kolejny przetarg, na którym cena wywoławcza będzie niższa. ( np. przy sprzedaży działki nr 3/2 i budynków dawnej Szkoły Podstawowej nr 11 też odbyło się kilka przetargów być może z tego samego powodu. Ostatni przetarg wygrała firma TERMOVID MARKETING TOMASZ ŻELAŚKIEWICZ )
8. Wniosek o bezprzetargowy zakup działki nr ewid. 206 złożyliśmy w kwietniu 2019r, a następnie na wezwanie Urzędu Miasta Skarżysko Kamienna uzupełniliśmy dane w maju 2019, natomiast uchwała XVII/107/2019 została podjęta przez Radę Miasta Skarżysko Kamienna w październiku 2019 r – tak więc Pan Tomasz Żelaśkiewicz Termovid Marketing miał 6 miesięcy na złożenie pisma w Urzędzie Miasta Skarżysko-Kamienna w sprawie zainteresowania zakupem działki nr 206 – jednak w tym czasie nie zrobił tego. Zainteresował się działką dopiero gdy pojawiła się uchwała XVII/107/2019. W uzasadnieniu wniosku Pan Żelaśkiewicz podał, iż zamierza kupić działkę nr 206 ponieważ w przyszłości planuje kupić nasze działki o nr 20 i nr ewid 21. Taka transakcja jest nierealna, ponieważ działki 20 i 21 nie są przeznaczone na sprzedaż. Zainteresowanie działką nr 206 ze strony Pana Żelaśkiewicza wynika z tego, iż traktuje On tą działkę jako element przetargowy wobec nas. Od kilku miesięcy składamy odwołania w sprawie planowanej przez Pana Żelaśkiewicza budowy pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, który ma być zlokalizowany bardzo blisko granicy naszej działki nr 20, a Pan Żelaśkiewicz w podziękowaniu przeszkadza nam w zakupie działki nr 206.
9. Sprzedaż przez Urząd Miasta Skarżysko Kamienna działki nr 206 Panu Tomaszowi Żelaśkiewiczowi uniemożliwi nam na stałe dostęp do działki nr 21. O służebności przejazdu nawet nie będzie można pomarzyć.

10. Pozostawienie działki nr ewid 206 w rękach Urzędu Miasta Skarżysko Kamienna jest dla nas również akceptowalnym rozwiązaniem. W takiej sytuacji potrzebowalibyśmy zagwarantowania przez Urząd Miasta Skarżyska Kamienna służebności przejazdu pasem o szerokości 10m pomiędzy działką nr ewid 20 i nr ewid 21. Do ustalenia pomiędzy nami a Urzędem Miasta Skarżyska – Kamienna byłaby wtedy kwestia kosztów wykonania oraz utrzymania drogi dojazdowej do działki nr 21 na odcinku pomiędzy działką nr ewid 20 a nr ewid 21.

**Mając na uwadze powyższe uzasadnienie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.**

Z poważaniem

1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.

Załączniki:

1. Uchwała Nr XVII/107/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.10.2019r.
2. Mapka Lokalizacyjna działki nr ewid. 206
3. Pismo Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna znak GN.6840.2.1.2019.AC

Otrzymują:

1. Wojewoda Świętokrzyski, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
2. Prezydent Miasta Skarżysko-Kamienna, ul. Gen. W. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kam.
3. A/a

**UCHWAŁA NR XVII/107/2019  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **206** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0227 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, objętej księgą wieczystą nr KI1R/00029637/5, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działki numer 20 i 21 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o łącznej powierzchni 0,2134 ha położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej 34 i Pułaskiego 44.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości gminnej, o której mowa w §1, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

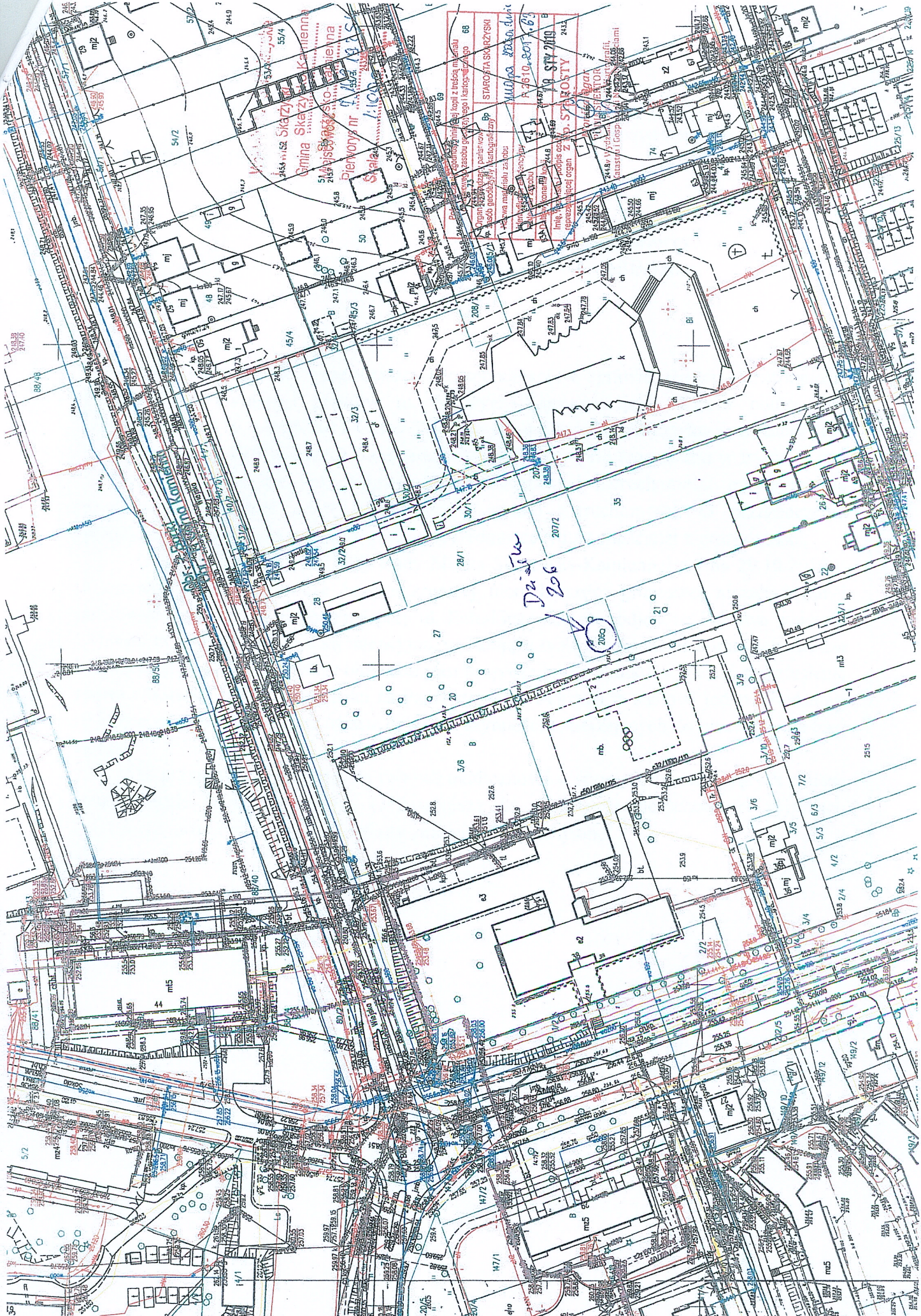
### Uzasadnienie

Nieruchomość gminna położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 206 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0227 ha, stanowi niezagospodarowany teren usytuowany w środku zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej. Działka gruntu została wyodrębniona geodezyjnie z przeznaczeniem pod przedłużenie ulicy Pułaskiego, jednak późniejsza zabudowa sąsiednich nieruchomości tj. budowa Kościoła pw. Św. Brata Alberta oraz Szkoły Podstawowej nr 11 spowodowała brak fizycznej możliwości kontynuacji ciągu tej drogi.

Swoje zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości zgłosili natomiast Współwłaściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr 20 i 21 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o łącznej powierzchni 0,2134 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego 44 i Wiejskiej 34. Jedna z ich nieruchomości - działka nr ewid. 21 - nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ponadto pomiędzy tymi nieruchomościami znajduje się przedmiotowa działka gminna. Zakup tej działki przez Wnioskodawców umożliwi połączenie ich nieruchomości w jedną całość, poprawiając tym samym warunki ich zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia.

17	XVII Sesja Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej				
Głosowanie					
13	18. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Pułaskiego.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 29.10.2019 12:54	
Liczba uprawnionych		<b>21</b>		Głosy za <b>20</b>	
Liczba obecnych		<b>20</b>		Głosy przeciw <b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>1</b>		Głosy wstrzymujące się <b>0</b>	
				Obecni niegłosujący <b>0</b>	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bodo Mariusz	ZA	12.	Krupa Paweł	ZA
2.	Bogucki Arkadiusz	ZA	13.	Kwaśniak Mikołaj	NIEOBECNY
3.	Brzeziński Piotr	ZA	14.	Lewandowski Rafał	ZA
4.	Ciok Bogusław	ZA	15.	Łapaj Grzegorz	ZA
5.	Gaska Marek	ZA	16.	Mazurkiewicz Artur	ZA
6.	Gibaszewski Mirosław	ZA	17.	Nurkowska Aneta	ZA
7.	Golik Leszek	ZA	18.	Randla Krzysztof	ZA
8.	Górnaś-Salata Krystyna	ZA	19.	Stopa Jerzy	ZA
9.	Grzesiak Stanisław	ZA	20.	Warwas Andrzej	ZA
10.	Jamroz Jacek	ZA	21.	Wikarjusz Konrad	ZA
11.	Janowski Piotr	ZA			



...ogromny miński kopie z naszą mapką  
 ...zasięgu gminnego karbowanego  
 68  
 ...ogromny miński kopie z naszą mapką  
 ...zasięgu gminnego karbowanego  
 68  
 ...ogromny miński kopie z naszą mapką  
 ...zasięgu gminnego karbowanego  
 68

Dział  
 206

Skarżysko-Kamienna, dnia 18.02.2020 r.

GN.6840.2.1.1.2019.AC

**Wnioskodawcy  
wg rozdzielnika**

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 206 (arkusz mapy nr 16, obręb 0011 Górna Kamienna), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego na Państwa rzecz ponownie informuję, że zbycie tego terenu w trybie, o jaki Państwo zabiegacie nie jest obligatoryjne. Właścicielowi nieruchomości przyległej nie przysługuje względem gminy roszczenie o wykup nieruchomości. O przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, a także trybie jej sprzedaży decyduje właściciel nieruchomości.

Uchwała Nr XVII/107/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.10.2019 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego została podjęta na Państwa wniosek. Uchwała ta jest jednak uchwałą intencyjną, wyrażającą wolę zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Nie wywołuje ona natomiast bezpośredniego skutku w postaci przeniesienia prawa własności tej nieruchomości na Państwa rzecz. Uchwała ta stanowi jedynie podstawę do podjęcia przez Prezydenta Miasta dalszych czynności zmierzających do przeniesienia tego prawa.

W przypadku pojawienia się nowych okoliczności w sprawie, uzasadniających zmianę formy zbycia nieruchomości na korzystniejszą dla właściciela nieruchomości zbywanej, uchwała ta może być przez Radę Miasta zmieniona lub uchylona.

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. a/a.

AMC  
ZASTĘPCA

