

**ZARZĄDZENIE NR 364/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 23 grudnia 2019 r. do 13 stycznia 2020 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*



**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37/23 i 37/24 (arkusz mapy nr 21, obręb 0003 Place)	0,6883 ha	KIIR/00015338/8	Al. Niepodległości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działki oznaczone symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	1 660 950,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **03.02.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

**'REZYDENT MIASTA**

**Konrad Krönig**

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wartość nieruchomości	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
									pierwsza	roczna				
1	1/2, 2, 9/2 i 47/2 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna)	0,2437 ha	K111R/00000143/6 i K111R/00036134/1	Al. Niepodległości – ul. Bankowa	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zgodnie ze zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzoną Uchwałą Nr XL.III/80/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 października 2013 r.), nieruchomości znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem 4U – przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkalniową wielorodzinną	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu	605 900,00 zł + 23% VAT	25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT	3% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT	Pierwsza opłata – przed zawarciem aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne - do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Termin zakończenia zabudowy – 4 lata od daty zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	15 99 lat

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wartość nieruchomości	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
									pierwsza	roczna				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	227/1 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna)	0,1912 ha	KI1R/00010077/5	AI. Tysiąclecia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie ze zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIII/80/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 października 2013 r.), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem IU – przeznaczonym pod zabudowę usługową	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu	472 300,00 zł + 23% VAT	25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT	3% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT	Pierwsza opłata – przed zawarciem aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne - do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok	wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Termin zakończenia zabudowy – 4 lata od daty zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	99 lat

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do 03.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

**PREZYDENT MIASTA**  
Konrad Krönig