Skarżysko-Kamienna 03.04.2019 r.

ZP.271.14.2019.EZ

**WSZYSCY ZAINTERESOWANI**

**==========================**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: ***„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla projektu „Termomodernizacja i efektywne wykorzystanie energii w trzech ośrodkach subregionalnych. Oszczędność energii w sektorze publicznym ETAP II – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Skarżysku – Kamiennej”.***

Urząd Miasta, jako prowadzący postępowanie informuje zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986 ze zm. ), **że w dniu 01.04.2019 r**. wpłynęło zapytanie do SIWZ ( na potrzeby niniejszego postepowania nazwane jako **zapytanie Nr 3** o treści:

**1) Prosimy o doprecyzowanie zakresy realizacyjnego projektu dla zadnia**

1. **„Przedszkole Publiczne nr 7 im. Janusza Korczaka** ul. Zielna 27; 26-110 Skarżysko – Kamienna dotyczącego zakresu Modernizacja instalacji c.o.

1.1. Czy tylko wyminiemy same grzejnik z głowicami termostatami i zawory podpionowe.

1.2. Czy zakres obejmuje też wykonanie całej instalacji z nowymi grzejnikami, czy źródło c.o.

pozostaje bez zmian , węzeł cieplny.

1.3. W przydatku prowadzenia nowej instalacji czy instalacja jest prowadzona będzie po śladzie

instalacji.

1.4. Czy w zakresie projektu jest projekt odtworzenia wykończenia ścian i stropów, posadzek

w miejscach prowadzenia instalacji.

2. **Szkoła Podstawowa Nr 9 im. Ks. prof. Włodzimierza Sedlaka** ul. Warszawska 54; 26-110 Skarżysko – Kamienna

2.1. Czy miejsce w który obecnie kotłownia węglowa pozwala na wyśmiane pieca i nie zachodzi

wykonanie rozbudowy kotłowani.

2.2. Czy Inwestora posiada warunki przyłączeniowej na gaz.

2.3. Czy w zakresie projektu jest wykonanie przyłącz gazowego z uzyskanie warunków

technicznych na przyłącze gazowe.

2.4. Czy Inwestora posiadam aktualna mapę do celów projektowych.

2.5. Proszę o informacje instalacji ścięci gazowej na działce lub w okolicy.

3. **Zespół Placówek Oświatowych** ul. Zwycięzców 13; 26-110 Skarżysko – Kamienna, dotyczącego zakresu Modernizacja instalacji c.o.

3.1. Czy tylko wyminiemy same grzejnik z głowicami termostatami i zawory pod pionowe.

3.2. Czy zakres obejmuje też wykonanie całej instalacji z nowymi grzejnikami.

3.3. W przydatku prowadzenia nowej instalacji czy instalacja jest prowadzona będzie po śladzie

starej instalacji.

3.4. Czy w zakresie projektu jest projekt odtworzenia wykończenia ścian i stropów, posadzek w miejscach prowadzenia instalacji.

4. **Zespół Szkół Publicznych Nr 4 im. Marii Curie – Skłodowskiej** ul. Książęca 149; 26-110

Skarżysko – Kamienna. dotyczącego zakresu Modernizacja instalacji c.o.

4.1. Czy tylko wyminiemy same grzejnik z głowicami termostatami i zawory podpionowe.

4.2. Czy zakres obejmuje też wykonanie całej instalacji z nowymi grzejnikami, czy źródło c.o.

pozostaje bez zmian.

4.3. W przydatku prowadzenia nowej instalacji czy instalacja jest prowadzona będzie po śladzie

starej instalacji.

4.4. Czy w zakresie projektu jest projekt odtworzenia wykończenia ścian i stropów, posadzek

w miejscach prowadzenia instalacji.

5. **Urząd Miasta** ul. Sikorskiego 18; 26-110 Skarżysko – Kamienna dotyczącego zakresu Modernizacja instalacji c.o.

5.1. Czy tylko wyminiemy same grzejnik z głowicami termostatami i zawory podpionowe.

5.2. Czy zakres obejmuje też wykonanie całej instalacji z nowymi grzejnikami, czy źródło c.o.

pozostaje bez zmian,

5.3. W przydatku prowadzenia nowej instalacji czy instalacja jest prowadzona będzie po śladzie

starej instalacji.

5.4. Czy w zakresie projektu jest projekt odtworzenia wykończenia ścian i stropów, posadzek

w miejscach prowadzenia instalacji.

6. Czy dla w/w zadań Inwertor posiada dokumentacje architektoniczną i instalacyjną w zakresie

realizowanych zmian.

7. Czy inwestorami przewiduje dla w/w obiektów wyminą opraw elektrycznych

oświetleniowych.

8. Proszę o informacje co w przypadku nie uzyskania podany parametrów dotyczącego

Wskaźnika EP dla budynku nowego wg. WT 2021 podanych w Audytach wynikających ze zmiany zakresu prac budowanych.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obiekt** | **Obecny wskaźnik EP kWh/m2rok** | **Wskaźnik EP wg nowego roku 2021 kWh/m2rok** |
| **Przedszkole Publiczne nr 7 im. Janusza Korczaka** | **295,70** | **70,00** |
| **Szkoła Podstawowa Nr 9 im. Ks. prof. Włodzimierza Sedlaka** | **440,25** | **70,00** |
| **Zespół Placówek Oświatowych** | **259,22** | **70,00** |
| **Zespół Szkół Publicznych Nr 4 im. Marii Curie - Skłodowskiej** | **397,42** | **70,0** |
| **Przedszkole Publiczne nr 7 im. Janusza Korczaka** | **153,17** | **95,00** |

Wyliczone wartość są w obiektach powtarzalne i biorąc warunki techniczne obowiązujące odnoszą się do Budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

9. Biorąc do uwagę podany zakres realizacyjny i zobligowanie wykonawcy do uzyskania wszelkich uzgodnień , pozwoleń niezbędnych w postępowaniu mającym na celu zatwierdzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, a podany termin realizacyjny do 28.06.2019 z punktacją w przypadku terminu 14.06.2019 za 30 punktów powoduje pewne nierówne traktowanie wykonawców. Czas relizacyjny na uzyskanie pozwolenia organ wydający pozwolenie ma czas od 30 do 65 dni , następny termin uprawomocnienie się pozwolenie czyli 14 dni.

10. Wskazany termin realizacji zdania nie jest do utrzymania biorąc cały tak postępowania przetargowego , terminy uzgodnień dokumentacji z Inwestorem , spotkań z Inwestorem, casu uzyskania prawomocnego pozwolenia czy nawet zgłoszenia.

11. Czy Inwestor dopuszcza posianie osoby z branży architektonicznej bez ograniczeń.

12. Proszę o informacje w jakim zakresie jest potrzebną osoba projektanta drogowego bez ograniczeń. Brak elementów do projektowania dla tego projektanta.

13. Proszę o informacje w jakim zakresie jest potrzebną osoba projektanta sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń bez ograniczeń. Brak elementów do projektowania dla tego projektanta

**W dniu 01.04.2019 r**. wpłynęło kolejne zapytanie do SIWZ ( na potrzeby niniejszego postepowania nazwane jako **zapytanie Nr 4** o treści:

**1 Prosimy o doprecyzowanie zakresy realizacyjnego projektu dla zadnia**

1. **Urząd Miasta** ul. Sikorskiego 18; 26-110 Skarżysko – Kamienna dotyczącego zakresu Modernizacja oświetlenia

1.1. Proszę o sprecyzowania zakresu modernizacji oświetlenia czy jest wymieniana też instalacji oświetleniowe razem z oprawami czy same oprawy .

1.2. Czy Inwestor posiada dokumentacji elektryczną oświetleniową która obecnie istnieje.

**Odpowiedź dot. zapytania Nr 3** **:**

**W odpowiedzi na zapytanie w sprawie:**

**pkt 1. tj. doprecyzowanie zakresu realizacji projektu dla zadania Przedszkole Publiczne nr 7 im. Janusza Korczaka ul. Zielna 27 dotyczącego modernizacji instalacji c.o. informujemy, że:**

**1.1. i 1.2. Zakres projektowy obejmować ma wymianę całej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, głowicami termostatycznymi, zaworami podpionowymi etc. Projekt obejmuje również wymianę węzła cielnego.**

**1.3. Zaprojektować należy prowadzenie nowej instalacji po śladzie istniejącej.**

**1.4. Projekt ma obejmować prace odtworzeniowe wykończenia ścian i stropów, posadzek w miejscach prowadzenia instalacji.**

**pkt 2. tj. doprecyzowanie zakresu realizacji projektu dla zadania Szkoła Podstawowa nr 9 im. Ks prof. Włodzimierza Sedlaka ul. Warszawska 54 informujemy, że:**

**2.1. Nie zachodzi konieczność rozbudowy kotłowni**

**2.2. Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych gazu.**

**2.3. W zakres opracowania wchodzi wykonanie dokumentacji przyłącza gazowego wraz z uzyskaniem warunków**

**2.4. Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych**

**2.5. Zamawiający nie dysponuje potwierdzonymi przez PGNiNG informacjami na temat sieci gazowej**

**pkt 3. tj. doprecyzowanie zakresu realizacji projektu dla zadania Zespół Placówek Oświatowych ul. Zwycięzców dotyczącego modernizacji instalacji c.o. informujemy, że:**

**3.1. i 3.2. Zakres projektowy obejmować ma wymianę całej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, głowicami termostatycznymi, zaworami podpionowymi etc.**

**3.3. Zaprojektować należy prowadzenie nowej instalacji po śladzie istniejącej.**

**3.4. Projekt ma obejmować prace odtworzeniowe wykończenia ścian i stropów, posadzek w miejscach prowadzenia instalacji.**

**pkt 4. tj. doprecyzowanie zakresu realizacji projektu dla zadania Zespół Szkół Publicznych nr 4 im. Marii Curie - Skłodowskiej ul. Książęca 149 dotyczącego modernizacji instalacji c.o. informujemy, że:**

**4.1. i 4.2. Zakres projektowy obejmować ma wymianę całej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, głowicami termostatycznymi, zaworami podpionowymi etc. Projekt obejmuje również wymianę źródła ciepła.**

**4.3. Zaprojektować należy prowadzenie nowej instalacji po śladzie istniejącej.**

**4.4. Projekt ma obejmować prace odtworzeniowe wykończenia ścian i stropów, posadzek w miejscach prowadzenia instalacji.**

**pkt 5. tj. doprecyzowanie zakresu realizacji projektu dla zadania Urząd Miasta ul. Sikorskiego 18 dotyczącego modernizacji instalacji c.o. informujemy, że:**

**5.1. i 5.2. Zakres projektowy obejmować ma wymianę całej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, głowicami termostatycznymi, zaworami podpionowymi etc. Źródło ciepła pozostaje bez zmian.**

**5.3. Zaprojektować należy prowadzenie nowej instalacji po śladzie istniejącej.**

**5.4. Projekt ma obejmować prace odtworzeniowe wykończenia ścian i stropów, posadzek w miejscach prowadzenia instalacji.**

**pkt. 6. Inwestor nie posiada dokumentacji architektonicznej i instalacyjnej dla w/w zadań.**

**pkt. 7. Wymiana opraw oświetleniowych wraz z wymianą instalacji elektrycznej dotyczy tylko budynku Urzędu Miasta.**

**pkt. 8. Zastosowanie ma wskaźnik zgodnie z audytem energetycznym .**

**pkt. 9. i 10 Zamawiający podtrzymuje termin realizacji prac projektowych zawartych w postępowaniu z uwagi na fakt, iż jesteśmy zobligowani harmonogramem przez Darczyńcę do przygotowania dokumentacji do dalszego etapu postępowania konkursowego. Biorąc pod uwagę Doświadczenie Zamawiającego z 2018r. dla prac projektowych termomodernizacyjnych na sześciu obiektach wykonanie zadania jest realne. Zamawiający zwraca uwagę, że zadanie podzielone jest na części i Oferent może przystąpić do opracowywania dowolnej liczby dokumentacji w zależności od potencjału personalnego.**

**pkt. 11. Z uwagi na postawione warunki udziału w postępowaniu Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.**

**pkt. 12. Zamawiający dokonał korekty w tym zakresie w dniu 01.04.2019 r. ( ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 540062748-N-2019 + zmiana SIWZ ).**

**pkt. 13. Dla obiektu Urzędu Miasta zachodzi konieczność zaprojektowania instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej.**

**Odpowiedź dot. zapytania Nr 4** **:**

**W odpowiedzi na zapytanie w sprawie:**

**pkt 1. tj. doprecyzowanie zakresu realizacji projektu dla zadania Urząd Miasta ul. Sikorskiego 18 dotyczącego modernizacji oświetlenia informujemy, że:**

**1.1. modernizacji oświetlenia dotyczy wymiana opraw oświetleniowych wraz z wymianą instalacji.**

**1.2. Inwestor nie posiada dokumentacji instalacyjnej dla w/w zakresu prac.**

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Konrad Krönig**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.