

**ZARZĄDZENIE NR 74/2017
PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/GN/2017 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

INSPEKTOR
Beata Nowak
Beata Nowak

Tokarczyk R. f. t.

RADCA PRAWNY
Iwona Kowalska
KI-K-877

W Y K A Z NR 1/GN/2017

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańciami w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata za pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	158/1 Kw- KIIIR/00015277/2	B/ zabud. 1849	zabudowa mieszkańciami	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Moniuszki 18/62	53,20	110.736,00	5.294,03	4695,00 x 25% 1173,75	58,69 + 23% VAT	46,95 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/28 Kw- KIIIR/00004320/9	B/ zabud. 406	zabudowa mieszkańciami	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 26/4	50,40	106.776,00	5.936,91	4906,00 x 25% 1226,50	61,33 + 23% VAT	49,06 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	51/66, 51/67 Kw- KIIIR/00008573/5	B/ zabud. 1915	zabudowa mieszkańciami	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 25/57	43,80	80.856,00	3.976,51	8028,00 x 25% 2007,00	100,35 + 23% VAT	80,28 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	51/70, 51/71 Kw- KIIIR/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkańciami	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 31/39	34,36	63.564,00	3.178,20	9693,00 x 25% 2423,25	121,17 + 23% VAT	96,93 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	62/36 Kw- KIIIR/00004097/6	B/ zabud. 1088	zabudowa mieszkańciami	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Prusa 11/71	47,40	98.851,00	4.942,55	3513,00 x 25% 878,25	43,92 + 23% VAT	35,13 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

6	11/4 Kw- KIIR/00008877/6	B/ zabud. 404	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 7/10	47,40	66.758,00	4.400,55	3567,00 x 25% 891,75	44,59 + 23% VAT	35,67 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	2/2 Kw- KIIR/00005764/0	B/ zabud. 2486	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Struga 3/8	68,10	71.860,00	3.593,00	13731,00 x 25% 3432,75	171,64 + 23% VAT	137,31 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 23.03.2017 r. do dnia 12.04.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

z up. **Prezydenta Miasta**

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

INSPEKTOR
Beata Nowak
Beata Nowak