

**ZARZĄDZENIE NR 172/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 4 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/GN/2018 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
**mgr Roman Szapsza**

**RADCA PRAWNY**  
*Iwona Powalska*

**WYKAZ NR 9/GN/2018**

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rżchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarcki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	62/30 Kw- KIIIR/00004743/0	B/ zabud. 723	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Norwida 7/30	48,10	110.582,00	5.529,10	3218,00 x 25% 804,50	40,23 + 23% VAT	32,18 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częścicej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	51/64 Kw- KIIIR/00016152/7	B/ zabud. 2858	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej Al. Piłsudskiego 35/25	33,30	71.471,00	3.573,55	8629,00 x 25% 2157,25	107,87 + 23% VAT	86,29 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częścicej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	62/36 Kw- KIIIR/00004097/6	B/ zabud. 1088	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Prusa 11/11	28,00	63.874,00	3.193,70	1826,00 x 25% 456,50	22,83 + 23% VAT	18,26 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częścicej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	62/38 Kw- KIIIR/00007282/1	B/ zabud. 367	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Prusa 15/5	47,90	101.600,00	5.728,12	3350,00 x 25% 837,50	41,88 + 23% VAT	33,50 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częścicej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	8/1 Kw- KIIIR/00005615/1	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Staffa 7/6	33,00	49.387,00	2.468,34	5513,00 x 25% 1378,25	68,92 + 23% VAT	55,13 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częścicej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

6	2/1 Kw- KIIIR/00005223/6	B/ zabud. 2774	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Struga 1/39	58,00	81.398,00	4.069,90	5402,00 x 25% 1350,50	67,53 + 23% VAT	54,02 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
---	--------------------------------	-------------------	--------------------------	---	-------	-----------	----------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	--	--	---------------------------------

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **06.06.2018 r.** do dnia **27.06.2018 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 18 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

**PREZYDENT MIASTA**  
Komand Kötönig

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapiec*  
mgr Roman Szapsza