

KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 4
ADRES INWESTYCJI : Skarżysko - Kamienna, ul. Sikorskiego 17
INWESTOR : Gmina Skarżysko - Kamienna
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko - Kamienna
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Jacek Gorzyński
DATA OPRACOWANIA : 03.01.2018

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.01.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Przedszkole_nr_4						
1		Prace przygotowawcze				
1 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, ościeżach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	427.31*0.2 = 85.4620		
2 d.1	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	427.31*0.2 = 85.4620		
3 d.1	KNR 4-01 0354-15	Demontaż tablic informacyjnych i uchwyty na flagi	szt.	10		
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	30		
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	86		
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -	m ²	78		
7 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 - kratka okienna	szt	7		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Ocieplenie ścian				
8 d.2	KNR AT-05 1651b-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i roz- stawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 10 m	m ²	427		
9 d.2	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	2		
10 d.2	KNNR 2 1505- 01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	427		
11 d.2	KNNR 2 1506- 01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przy- ściennych o wysokości do 20 m	m ²	427		
12 d.2	KNR 2-02 0925- 01	Ostony okien folią polietylenową okna i drzwi	m ²	106		
13 d.2	KNR 0-17 2608- 01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	427.31		
14 d.2	KNR 0-17 2608- 04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - dwu- krotnie	m ²	427.31		
15 d.2	KNR 0-17 2608- 05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	427.31		
16 d.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m	81		
17 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 16 cm na ścia- nach - styropian grafitowy eps 0,038	m ²	427.31-26 = 401.3100		
18 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścia- nach - styropian grafitowy eps 0,038 (cokół)	m ²	26		
19 d.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	427.31		
20 d.2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z be- tonu	m ²	427.31		
21 d.2	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej wys.1,5m	m ²	112		
22 d.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu na- rożnikowego	m	265		
23 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykona- ny ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	427.31		
24 d.2	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykona- ny ręcznie na ścianach	m ²	427.31-26 = 401.3100		
25 d.2	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny mozaikowy -wykonany ręcznie na ścia- nach - strefa cokołu	m ²	26		
26 d.2	KNR AT-08 0107-03	Wykonanie zabezpieczenia środkiem antigraffiti ręcznie na powierzchniach porowatych do wys 1,5m	m ²	112		
27 d.2	KNR 4-01 0322- 02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach - wenty- lacja stropodachu	szt	10		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Ocieplenie ościeży				
28 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m ²	301*0.2 = 60.2000		
29 d.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie emulsją - ościeża	m ²	301*0.2 = 60.2000		
30 d.3	KNR AT-31 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ościeżach - ościeża - styropian eps 0,038	m ²	301*0.36 = 108.3600		
31 d.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej - ościeża	m ²	108.36		
32 d.3	KNR AT-31 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m ²	108.36		
33 d.3	KNR AT-31 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m ²	108.36		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Docieplenie stropodachu				
34 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne powierzchni stropu	m ²	285.20		
35 d.4	KNR 2-02 2007-02 - analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt OSB z listew drewnianych na stropach	m ²	68.3		
36 d.4	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna drewnianej konstrukcji rusztu	m ²	68.3		
37 d.4	KNR 4-01 0629-03	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania	m ²	68.3		
38 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej 25 cm z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	poz.34 = 285.2000		
39 d.4	KNR 2-22 1002-03 analogia	Ułożenie "ślepej" podłogi z płyt OSB w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - ciągi komunikacyjne	m ²	68.3		
40 d.4	KNR K-08 0101-01	Zmycie mechaniczne podłoża - dach budynku	m ²	342		
41 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwo- we	m ²	342		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Instalacja odgromowa				
42 d.5	KNNR 9 0601-05	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	m	167		
43 d.5	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m	48		
44 d.5	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome, mocowane na wspornikach klejonych	m	130		
45 d.5	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
46 d.5	KNNR 5 0103-07	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton - rury winidurkowe gr ścianki 5mm	m	48		
47 d.5	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	2		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Stolarka otworowa				
48 d.6	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 2.0 m2 85x135 - 2szt	m ²	0.85*1.35*2 = 2.2950		
49 d.6	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 1.0 m2 60x50 - 3szt	m ²	0.6*0.5*3 = 0.9000		
50 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - ościeża wewnętrzne	m ²	5		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Prace uzupełniające				
7.1		Remont konstrukcji stalowych				
51 d.7. 1	KNR 0-25 0102-01	Ussuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem barierki	m ²	17		
52 d.7. 1	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B barierki	m ²	17		
53 d.7. 1	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych barierki	m ²	17		
54 d.7. 1	KNR 2-02 1211-02	Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe, malowane proszkowo o powierzchni do 2 m ²	m ²	1.35*0.85*7 = 8.0325		
55 d.7. 1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poręcze schodów i płyty tarasowej	m ²	17		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.2		Remont kominów				
56 d.7. 2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - kominy	m ²	28		
57 d.7. 2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-kominy	m ²	28		
58 d.7. 2	KNR 0-23 0931-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - belki, słupy prostokątne i cylindryczne	m ²	28		
59 d.7. 2	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej gr. 7 cm	m ²	0.5*(2.05+1.5+1.85+2.05+0.75+2+2+1.3+1.05+1.3+2.1+1)+1.52*1.07 = 11.1014		
60 d.7. 2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową- zbrojenie czapek kominowych	m ²	4		
61 d.7. 2	KNR 4-01 0518-03	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - czapy kominowe	m ²	11		
62 d.7. 2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z cynku - kominy	m ²	0.3*((1.4+0.95)*2+2*(1.99+0.42)*4+(1.21+0.42)*2+(0.94+0.42)*2+(1.72+0.42)*2*3+(0.67+0.42)*2+(1.42+0.42)*2)+1.1*4*0.3 = 15.9180		
63 d.7. 2	KNR 2-02 0122-01	Kominy z cegły klinkierowej wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - kominy wentylacyjne	m ³	4.43		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.3		Remont wejść				
64 d.7. 3	KNR-W 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³	19*0.05 = 0.9500		
65 d.7. 3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	11		
66 d.7. 3	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2, pozycja zawiera przyklejenie pasów antypoślizgowych przy wejściu głównym	m ²	15		
67 d.7. 3	KNR 2-02 1220- 04	Konstrukcje daszków systemowych z poliwęglanu - 3 szt.	m ²	4.5		
68 d.7. 3	KNR K-08 0101-01	Zmycie mechaniczne podłoża	m ²	42		
69 d.7. 3	KNR AT-31 0505-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ścian - taras i wejście główne	m ²	42		
70 d.7. 3	KNR AT-31 0505-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na powierzchni ścian-taras i wejście główne	m ²	42		
71 d.7. 3	KNR-W 2-02 1214-03	Poręcze stalowe malowane proszkowo do schodów	m	4		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.4		Obróbki i wykończenia				
72 d.7. 4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej-pasy,ogniomury	m ²	94		
73 d.7. 4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej - parapety	m ²	22		
74 d.7. 4	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe - z blachy ocynkowanej powleka-nej, w pozycji uwzględniono przekładkę wszystkich osadni-ków wody (gejgerów) oraz przekładkę przy dachu	m	31		
75 d.7. 4	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe - z blachy ocynkowanej po-wlekanej	m	86		
76 d.7. 4	KNR-W 2-02 0519-08 - ana- logia	kosze przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej po-wlekanej - przekładki połączeń rynny z rura spustową	szt.	4		
77 d.7. 4	KNR 4-01 0354- 15	Montaż tablic informacyjjnych i uchwytów na flagi	szt.	10		
78 d.7. 4	KNNR-W 9 0501-01	Montaż nowych opraw oświetleniowych żarowych - wej-ścia	szt.	3		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.5		Odwóz gruzu.				
79 d.7. 5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1km	m ³	4.6900		
80 d.7. 5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 12	m ³	4.69		
81 d.7. 5		Koszt składowania gruzu.	m ³	4.69		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Prace przygotowawcze							
2	Ocieplenie ścian							
3	Ocieplenie ościeży							
4	Docieplenie stropodachu							
5	Instalacja odgromowa							
6	Stalarka otworowa							
7	Prace uzupełniające							
7.1	Remont konstrukcji stalowych							
7.2	Remont kominów							
7.3	Remont wejść							
7.4	Obróbki i wykończenia							
7.5	Odwóz gruzu.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 7	Prace przygotowawcze					
2	8 - 27	Ocieplenie ścian					
3	28 - 33	Ocieplenie ościeży					
4	34 - 41	Docieplenie stropodachu					
5	42 - 47	Instalacja odgromowa					
6	48 - 50	Stolarka otworowa					
7	51 - 81	Prace uzupełniające					
7.1	51 - 55	Remont konstrukcji stalowych					
7.2	56 - 63	Remont kominów					
7.3	64 - 71	Remont wejść					
7.4	72 - 78	Obróbki i wykończenia					
7.5	79 - 81	Odwóz gruzu.					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.I 1997
3	WACETOB wyd.III 2000
4	wyd.III 1999
5	ATHENASOFT wyd.I 2001
6	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
7	ORGBUD wyd. spec. 1998
8	IGM wyd.I 1998
9	ATHENASOFT wyd.I 2005
10	IGM wyd.I 1999
11	MBiPMB wyd.I 1984,biuletyny do 9 1996
12	wyd.I 2004
13	WACETOB wyd.V 2003
14	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
15	ORGBUD wyd.I 1988 biuletyny do 9 1996
16	wyd.V 1995
17	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
18	wyd.I 2005
19	WACETOB 2000