

ZARZĄDZENIE NR 55/2018
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/GN/2018 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

W Y K A Z NR 2/GN/2018

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

L P	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarcki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniaową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/28 Kw- KIIR/00004320/9	B/ zabud. 406	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Norwida 26/7	50,40	111.378,00	5.568,90	4862,00 x 25% 1215,50	60,78 + 23% VAT	48,62 + 23% VAT	12	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	63/3 Kw- KIIR/00009915/2	B/ zabud. 605	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Paryska 233/3	46,00	100.860,00	5.042,28	2460,00 x 25% 615,00	30,75 + 23% VAT	24,60 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	63/3 Kw- KIIR/00009915/2	B/ zabud. 605	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Paryska 233/9	46,00	106.410,00	5.320,50	2460,00 x 25% 615,00	30,75 + 23% VAT	24,60 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	62/35 Kw- KIIR/00004185/0	B/ zabud. 637	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Prusa 9/26	34,60	71.490,00	4.565,21	3410,00 x 25% 852,50	42,63 + 23% VAT	34,10 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	62/10 Kw- KIIR/00005162/0	B/ zabud. 1392	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Sikorskiego 3/26	42,40	91.770,00	5.138,20	6020,00 x 25% 1505,00	75,25 + 23% VAT	60,20 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

6	33/30 Kw- KIIIR/00005794/9	B/zabud. 612	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej Al. Tysiąclecia 35/16	36,30	73.707,00	2.844,04	2468,00 x 25% 617,00	18,51 + 23% VAT	24,68 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
7	33/30 Kw- KIIIR/00005794/9	B/zabud. 612	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej Al. Tysiąclecia 35/31	38,50	77.382,00	2.320,00	2618,00 x 25% 654,50	19,64 + 23% VAT	26,18 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **07.03.2018** r. do dnia **28.03.2018** r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 18 kwietnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

z up. **Prezydenta Miasta**
Krzysztof Myszkowski
Zastępca Prezydenta Miasta