

ZARZĄDZENIE NR 272/2017
PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 10/GN/2017 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Korrad Krönig

INSPEKTOR
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsz.
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY
Iwona Kowalska
KL K-877

W Y K A Z NR 10/GN/2017

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata za pierwsza użytkowa- nie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowa- nie wieczyste przy uwzględnieni- u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/46 Kw- KIIR/00004615/4	B/ zabud. 730	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Krasieńskiego 21/26	38,00	78.730,00	4.365,29	3334,00 x 25% 833,50	41,68 + 23% VAT	33,34 + 23% VAT	12	13	14
2	33/2 Kw- KIIR/00005971/4	B/ zabud. 282	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Orkana 14/1	41,00	77.316,00	4.526,45	2963,00 x 25% 740,75	37,04 + 23% VAT	29,63 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 29.09.2017 r. do dnia 20.10.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 10 listopada 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

INSPEKTOR

Beata Nójak
Beata Nójak

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsz.

mgr Roman Szapsza

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig