

ZARZĄDZENIE NR 259/2017
PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.), art.35 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/GN/2017 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

INSPEKTOR
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY

Iwona Kowalska
KL-K-877

W Y K A Z NR 9/GN/2017

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańciovą w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata za użytkowa- nie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata za pierwsza użytkowa- nie wieczyste przy uwzględnieni- u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	62/12 Kw- KIIR/00008490/9	B/ zabud. 599	zabudowa mieszkańciovą	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Norwida 14/9	49,00	104.474,00	5.222,63	4106,00 x 25% 1026,50	51,33 + 23% VAT	41,06 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	158/2 Kw- KIIR/00015275/8	B/ zabud. 1685	zabudowa mieszkańciovą	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Moniuszki 14/54	52,30	115.649,00	5.761,08	5176,00 x 25% 1294,00	64,70 + 23% VAT	51,76 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	158/1 Kw- KIIR/00015277/2	B/ zabud. 1849	zabudowa mieszkańciovą	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Moniuszki 18/38	53,00	113.870,00	5.450,73	4905,00 x 25% 1226,25	61,32 + 23% VAT	49,05 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	51/64 Kw- KIIR/00016152/7	B/ zabud. 2858	zabudowa mieszkańciovą	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej Al. Piłsudskiego 35/3	35,10	59.977,00	3.210,32	8750,00 x 25% 2187,50	109,38 + 23% VAT	87,50 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	10/3 Kw- KIIR/00006765/4	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkańciovą	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Staffa 31/7	33,50	38.744,00	1.937,20	14076,00 x 25% 3519,00	175,95 + 23% VAT	140,76 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 13.09.2017 r. do dnia 04.10.2017 r.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

INSPEKTOR
Beata Nowak
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

Konrad Kröning
PREZYDENT MIASTA
Konrad Kröning