

**UCHWAŁA NR XXXVII/318/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
zabudowanej murowanym boksem garażowym położonej w Skarżysku-Kamiennej
przy Al. Niepodległości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu nr ewidencyjny 117/189 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0019 ha, zabudowanej murowanym boksem garażowym, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

§ 2. Dla nieruchomości wymienionej w § 1 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00015338/8.

§ 3. Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przeznaczony pod usługi.

§ 4. Uchyla się §1 ust. 2 Uchwały Nr XXX/94/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi boksami garażowymi położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działki gruntu nr ewidencyjny 117/189 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0019 ha, zabudowanej murem boksami garażowymi, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład zwartej zabudowy garaży murem. Większość z kompleksu 80 sztuk garaży została zbyta w kilku przetargach przeprowadzonych w latach ubiegłych. Obecnie z tego kompleksu w zasobie Gminy znajduje się jedna nieruchomość - nr ewidencyjny 117/189.

Natomiast w związku z brakiem woli kontynuacji dzierżawy tej nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o jej przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu.

Działanie takie z jednej strony pozwoli zapobiec stale pogarszającemu się stanowi technicznemu posadowionego na niej garażu (co w sposób istotny obniża jego wartość rynkową), z drugiej zaś w przyszłości uchroni Gminę przed koniecznością dokonania jego kosztownego remontu.

Z uwagi na brak na rynku lokalnym tego typu nieruchomości, sprzedaż będzie jednocześnie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców miasta oraz zasili budżet Gminy wpływami finansowymi.

W związku z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości do zbycia, wraz z podjęciem niniejszej uchwały uchyla się §1 ust. 2 Uchwały Nr XXX/94/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych murem boksami garażowymi położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, dotyczący oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej nr ewidencyjny 117/189 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0019 ha.